



CA COVID-19 RENT RELIEF

Rent Past Due?

Renters and landlords have enough things to worry about. Past due rent shouldn't be one of them.

If you're an income eligible renter who has experienced a financial hardship due to COVID-19 and have past due rent, or you're a landlord who has experienced a loss in income because of unpaid rent, you may be eligible to get financial assistance now through the CA COVID-19 Rent Relief program.



Who Can Apply?

Landlords who have income-eligible renters experiencing a financial hardship due to COVID-19 with past due rent.

Renters who have experienced a financial hardship due to COVID-19, have past due rent or utilities, and have a household income that is not more than 80% of the area median income.

How Much Rent Relief Will I Get?

Landlords can get reimbursed for 80% of past due rent accrued between **April 1, 2020**, and **March 31, 2021**, if they agree to waive the remaining 20% of unpaid rent.

Eligible renters whose landlords choose not to participate may still apply on their own and receive 25% of unpaid rent accrued between **April 1, 2020**, and **March 31, 2021** through a direct payment to their landlord. If a landlord refuses direct payment, the 25% can be paid to the renter to pay missed rent to their landlord by June 30, 2021. Paying 25% of past due rent by June 30, 2021 can help keep renters in their homes under the extended eviction protections provided in SB91.

Eligible renters can also receive help paying future rent, equal to 25% of their monthly amount to help them stay in their homes, and 100% of up to 12 months of unpaid or future utility bills.

How do I Apply?

To check eligibility requirements, apply or find a Local Partner Network organization who can assist you further, visit HousingIsKey.com or call **833-430-2122**, toll free.

HousingIsKey.com



Are You Eligible To Apply For CA COVID-19 Rent Relief? (Must check all to be eligible)

- ☐ Are you the property owner or the property management/agency who has legal authority to lease the unit?
- ☐ Do you have one or more eligible tenants with unpaid rent between April 1, 2020 and March 31, 2021, due to a COVID-19 related event?
- ☐ Do you have a tenant lease or written agreement with the eligible tenant(s)?
- ☐ Do you agree to waive 20% of the unpaid rent for the above time period?

If you checked ALL of the above, you are eligible to apply. Before applying, you'll need the following items. (A full list of acceptable paperwork can be found at HousingIsKey.com)

- ☐ IRS W-9 Form
- ☐ **To verify Residence** (need **ONE** of the following)
 - Lease agreement
 - State issued program id with license
 - Official letter from third party showing name and address
 - Government issued library card
 - Utility statements from provider
- ☐ **To verify Ownership** (need **ONE** of the following)
 - Property deeds
 - Mortgage note
 - Property tax forms
 - Homeowner insurance
- ☐ **To verify Rent Owed** (need **ONE** of the following)
 - A current lease, signed by the applicant and the landlord that identifies the unit where the applicant resides and establishes the rental payment amount.
 - In the absence of a signed lease, evidence of the amount of a rental payment may include:
 - Bank statements
 - Check stubs, or other documentation that reasonably establishes a pattern of paying rent
 - Written attestation by a landlord who can be verified as the legitimate owner or management agent of the unit



Paperwork is subject to cross-referencing across other government and, where applicable, third-party databases. This review is to verify the validity of the submitted items and the information included.

Once you've put together the required information above, visit HousingIsKey.com and click on **COVID-19 Rent Relief** to apply.



¿Es usted elegible para aplicar para recibir ayuda con la renta de COVID-19 de California? (Debe marcar todos los siguientes artículos para ser elegible)

- ☐ ¿Es usted el dueño de la propiedad o la agencia/administración de la propiedad que tiene autoridad legal para rentarla?
- ☐ ¿Tiene uno o más inquilinos elegibles con renta atrasada entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de marzo de 2021 debido a un evento relacionado con COVID-19?
- ☐ ¿Tiene un contrato de renta para inquilinos o un acuerdo por escrito con los inquilinos elegibles?
- ☐ ¿Está de acuerdo en renunciar al 20% del alquiler atrasado durante el período anterior?

Si marcó TODAS las opciones anteriores, es elegible para aplicar. Antes de aplicar, necesitará los siguientes artículos. (Puede encontrar una lista completa en [HousingsKey.com](https://www.housingskey.com))

- ☐ Formulario W-9 del IRS
- ☐ **Para verificar la residencia** (necesita **UNO** de los siguientes)
 - Contrato de renta
 - Carta oficial de un tercero que muestre su nombre y dirección
 - Tarjeta de biblioteca proveída por el gobierno
 - Facturas de servicios públicos
- ☐ **Para verificar la propiedad** (necesita **UNO** de los siguientes)
 - Escrituras de propiedad
 - Nota hipotecaria
 - Declaración de impuestos sobre la propiedad
 - Copia de la declaración de seguro de propiedad
- ☐ **Para verificar la renta atrasada** (necesita **UNO** de los siguientes)
 - Un contrato de renta actual firmado por el inquilino y propietario que identifica donde vive el inquilino y muestra la cantidad del pago de la renta.
 - Si no tiene un contrato de renta firmado, la prueba de cantidad de su renta puede incluir:
 - Estado de cuenta bancario, talón de cheque u otra prueba que muestre pagos de renta
 - Confirmación por escrito de un propietario que puede ser verificado como el propietario real o el agente de administración del lugar donde renta



La información proporcionada está sujeta a referencias cruzadas con otras bases de datos gubernamentales y, posiblemente, de terceros. Esta revisión es para verificar la validez de los elementos enviados y la información incluida.



Are You Eligible To Apply For CA COVID-19 Rent Relief?

(Must check all to be eligible)

- ☐ Are you struggling financially and seeking assistance for Rent and/or Utilities for your primary residence, located in California?
- ☐ Has anyone in the household experienced reduction/loss of income OR incurred significant expenses OR other financial hardships OR qualified for unemployment benefits since April 1, 2020 related to COVID-19?
- ☐ Can anyone in your household demonstrate that they are either at risk of homelessness or housing instability, has past due rent or utilities or is living in unsafe living conditions?

If you checked ALL of the above, you are eligible to apply. Before applying, you'll need the following items. (A full list of acceptable paperwork can be found at [HousingKey.com](https://housingkey.com))

- ☐ **1. Verify Identity** (All household members listed on the rental agreement must provide at least **ONE** proof of identity)
 - Government issued birth certificate, driver's license, or identification card
 - Employment identification card
 - Marriage license/certificate or certified divorce decree
 - Current school records documenting a student's status as full-time at a degree or certificate granting institution. (Only for household members 18 years and older)

Paperwork is subject to cross-referencing across other government and, where applicable, third-party databases. This review is to verify the validity of the submitted items and the information included.

- ☐ **2. Verify Income** (All household members over the age of 18 must provide **ONE** of the following)
 - IRS Tax forms such as 1099, 1040/1040A or Schedule C of 1040 showing amount earned and employment period or most recent federal income tax statements
 - W-2 form, if you have had the same employer for at least two years and increases can be accurately projected
 - Most recent paycheck stubs (consecutive: six for weekly pay, three for bi-weekly or semi-monthly pay, two for monthly pay)
 - Employer-generated salary report or letter stating current annual income
 - Earnings statements
 - Current bank statements
- ☐ **3. Verify Residence** (need **ONE** of the following)
 - Lease agreement
 - Official letter from third party showing name and address
 - Government issued library card
 - Utility statements from providers
- ☐ **4. Verify Rent Owed** (need **ONE** of the following)
 - A current lease signed by the applicant and landlord or sub-lessor that identifies the unit where the applicant resides and shows the rental payment amount
 - If you don't have a signed lease, proof of your rent amount may include:
 - Bank statement, check stub or other proof that shows a pattern of paying rent
 - Written confirmation by a landlord who can be verified as the actual owner or management agent of where you rent
- ☐ **5. Verify Utility Payment(s) Owed/Due**
 - Utility bill showing past or current amount due

Once you've put together the required information above, visit [HousingKey.com](https://housingkey.com) and click on **COVID-19 Rent Relief** to apply.

Sublease agreements are not eligible.



¿Es usted elegible para aplicar para recibir ayuda con la renta de COVID-19 de California? (Debe marcar todos los siguientes artículos para ser elegible)

- ☐ ¿Tiene dificultades económicas y busca ayuda para la renta o los servicios públicos para su residencia principal, ubicada en California?
- ☐ ¿Alguien en su hogar ha sufrido reducción / pérdida de ingresos O incurrido gastos significativos O otras dificultades financieras O calificado para beneficios de desempleo desde el 1 de abril de 2020 relacionados con COVID-19?
- ☐ ¿Alguien en su hogar puede demostrar que está en riesgo de quedarse sin hogar o de inestabilidad de vivienda, que tiene renta o servicios públicos vencidos o que vive en condiciones de vida inseguras?

Si marcó TODAS las opciones anteriores, es elegible para aplicar. Antes de aplicar, necesitará los siguientes artículos. (Puede encontrar una lista completa en [HousingKey.com](https://www.housingkey.com))

- ☐ **1. Verifique Identidad** (Todos los miembros del hogar incluidos en el contrato de renta deben proporcionar al menos **UNA** prueba de identidad)

Certificado de nacimiento, licencia de conducir o tarjeta de identificación proveídos por el gobierno

- Tarjeta de identificación de su lugar de trabajo
- Licencia/certificado de matrimonio o certificado de divorcio
- Registros escolares actuales que documenten que un estudiante atiende una institución que otorga un título o certificado de tiempo completo (Solo para miembros del hogar mayores de 18 años).

La información proporcionada está sujeta a referencias cruzadas con otras bases de datos gubernamentales y, posiblemente, de terceros. Esta revisión es para verificar la validez de los elementos enviados y la información incluida.

- ☐ **2. Verifique Ingresos** (Todos los miembros del hogar incluidos en el contrato de renta deben proporcionar al menos **UNA** prueba de identidad)
 - Formularios de impuestos del IRS como 1099, 1040 / 1040A o Anexo C de 1040 que muestren la cantidad ganada y el período de empleo o las declaraciones de impuestos federales más recientes.
 - Formulario W-2, si ha tenido el mismo empleador durante al menos dos años
 - Talones consecutivos de cheques de pago más recientes (seis para el pago semanal, tres para el pago quincenal, dos para el pago mensual)
 - Declaración de ganancias por el empleador o carta que indique los ingresos anuales actuales
 - Declaraciones de banco recientes
- ☐ **3. Verifique Residencia** (necesita **UNO** de los siguientes)
 - Contrato de renta
 - Carta oficial de un tercero que muestre su nombre y dirección
 - Tarjeta de biblioteca proveída por el gobierno
 - Facturas de servicios públicos
- ☐ **4. Verifique Renta Atrasada** (necesita **UNO** de los siguientes)
 - Un contrato de renta actual firmado por el inquilino y propietario que identifica donde vive el inquilino y muestra la cantidad del pago de la renta
 - Si no tiene un contrato de renta firmada, la prueba de cantidad de su renta puede incluir:
 - Estado de cuenta bancaria, talón de cheque u otra prueba que muestre pagos de renta
 - Confirmación por escrito de un propietario que puede ser verificado como el propietario real o el agente de administración del lugar donde renta.
- ☐ **5. Verifique Pagos de Servicios Públicos Atrasados**
 - Factura de servicios públicos que muestre la cantidad actual o pasada



Why the state's 80/20 payment for eligible households makes sense.



> 25%

If you are a landlord who has been receiving 25% or more of your tenant's monthly rent, up to 75% is still unpaid.

\$ = 80%

When you and your tenant participate, the state will pay 80% of unpaid rent, and would ask you to forgive the last 20%.

\$ = ^{At least} 85%

After reimbursement, you will have received at least 85% of total rents owed from the period.

How the 80/20 payment structure works.

Example rent: \$1,000/month **\$12k** **In total rent owed**

Example 1

- Tenant pays \$3,000/25%
- State of California Pays 80% Unpaid Rent = \$7,200
- Landlord forgives 20% in unpaid rent over the period = \$1,800
- Total rent recovered by landlord = \$10,200/85%

Example 2

- Tenant pays \$6,000/50%
- State of California Pays 80% Unpaid Rent = \$4,800
- Landlord forgives 20% in unpaid rent over the period = \$1,200
- Total rent recovered by landlord = \$10,800/90%

Participating in the COVID-19 Rent Relief effort gets rents paid, saves money on legal fees, and reduces uncertainty.

HousingsKey.com



El pago 80/20 estatal para hogares elegibles tiene sentido.



> 25%

Si usted es un propietario que ha estado recibiendo el 25% o más de su renta mensual del inquilino, hasta el 75% sigue sin pagar.

\$ = 80%

Cuando usted y su inquilino participen, el estado pagará el 80% de renta atrasada, y se le pedirá que perdone el último 20%.

\$ = ^{Por lo menos} 85%

Después del reembolso, habrá recibido al menos el 85% del total de renta debida del período.

Cómo funciona la estructura de pago 80/20.

Ejemplo de renta: \$1,000/mes **\$12k** total de renta debida

Ejemplo 1

- El inquilino paga \$3,000/25%
- El estado de California paga el 80% en renta debida = \$7,200
- El propietario perdona el 20% en renta debida durante el período = \$1,800
- Renta total recuperada por el propietario = \$10,200/85%

Ejemplo 2

- El inquilino paga \$6,000/50%
- El estado de California paga el 80% en renta debida = \$4,800
- El propietario perdona el 20% en renta debida durante el período = \$1,200
- Renta total recuperada por el propietario = \$10,800/90%

Do you qualify for CA COVID-19 Rent Relief?



Are you behind on rent or utilities?



Have you experienced a financial hardship due to COVID-19?



Is your income less than 80% of the Area Median Income?

Check eligibility and apply at HousingIsKey.com
or call 833-430-2122



CA COVID-19
RENT RELIEF

¿Es usted elegible para Ayuda Con La Renta de COVID-19 de California?



¿Está atrasado con la renta o con facturas de servicios públicos?



¿Ha sufrido dificultades financieras debido a COVID-19?



¿Son sus ingresos menos del 80% del ingreso medio del área?

Verifique su elegibilidad y aplique en HousingIsKey.com
o llame al 833-430-2122



AYUDA CON LA RENTA
DE COVID-19 DE CALIFORNIA